



*Služba za komunalne i stambene poslove i saobraćaj*

Na osnovu člana 3. Odluke o davanju stana na privremeno korištenje bez naknade KJU "Dom za djecu bez roditeljskog staranja" Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/21), ugovorne strane:

**OPĆINA NOVO SARAJEVO**, ulica Zmaja od Bosne br. 55, koju zastupa Općinski načelnik Dr. Hasan Tanović, ID broj: 4200558710008, PDV broj: 200558710008, (u daljem tekstu: Općina)

**KJU "Dom za djecu bez roditeljskog staranja" Sarajevo**, ulica Bjelave br. 52, koji zastupa Tarik Smailbegović, direktor (u daljem tekstu: KJU)

zaključile su:

**UGOVOR  
O DAVANJU STANA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE BEZ NAKNADE**

**I PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je dodjela stana u ulici Zagrebačka br. 5 u Sarajevu, sprat III, evidentiran u ZK ulošku broj: 18980, K.O. Novo Sarajevo II, broj parcele: 138/U1E12, površine 80m<sup>2</sup>, neuslovan, koji Općina daje na korištenje bez naknade, a KJU prima, u zatečenom stanju.

Pored stana, KJU ima pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi koji su sastavni dio zajedničkih prostorija.

**II PRAVNI OSNOV**

**Član 2.**

KJU je pravo na dodjelu iz člana 1. stekao na osnovu Odluke o davanju stana na privremeno korištenje bez naknade KJU "Dom za djecu bez roditeljskog staranja" Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/21) (u daljem tekstu: Odluka).

**III PRIMOPREDAJA STANA**

**Član 3.**

Općina predaje stan iz člana 1. ovog Ugovora, u zatečenom, neuslovnom stanju, a KJU pristaje da obezbijedi finansijska sredstva za osposobljavanje funkcionalnosti stana.

Prilikom predaje stana, sačinjava se poseban zapisnik kojim se utvrđuje stanje u kojem se nalazi stan u vrijeme predaje.

KJU nema pravo tražiti povrat uložених sredstava, odnosno odgovarajuću naknadu za uložena sredstva iz stava 2. ovog člana.

1

*Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100*

*Služba za komunalne i stambene poslove i saobraćaj*

*tel: (387 33) 492 131, fax: (387 33) 492 365, email: komunalno@novosarajevo.ba*

*Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000*

*Depozitni račun (račun za prikupljanje javnih prihoda): 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.;*

*Transakcijski račun (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;*

*1411965320011191 Bosna Bank International d.d.;*

*102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.*





#### IV PERIOD I USLOVI KORIŠTENJA STANA

##### Član 4.

Stan iz člana 1. ovog Ugovora, KJU može koristiti isključivo za stanovanje štićenika.

##### Član 5.

U skladu sa članom 3. Odluke, ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, na period od 1 (jednu) godinu, te se nakon isteka roka, Ugovor može produžiti pod uslovom da KJU ispunjava obaveze preuzete Ugovorom, ukoliko nisu prestali razlozi za dodjelu stana i ukoliko nije donešen materijalni propis o restituciji, odnosno ukoliko nije došlo do izmjena Zakona o stvarnim pravima u pogledu zabrane pravnog prometa nacionalizovane imovine.

KJU dužan je podnijeti zahtjev za produženje Ugovora, uz koji će priložiti dokaze da su ispunjeni uslovi iz stava 1. ovog člana.

##### Član 6.

KJU ne može predmetni stan izdati u zakup.  
Općina zadržava pravo kontrole korištenja stana.

#### V PRAVA I OBAVEZE PRIVREMENOG KORISNIKA

##### Član 7.

KJU je dužan koristiti stan sa pažnjom dobrog domaćina, održavati isti, redovno snositi troškove koji se odnose na korištenje i održavanje stana, troškove komunalnih usluga, snositi troškove održavanja i upravljanja zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se stan nalazi, troškove eventualnog oštećenja stana kao i objekta u kojem se stan nalazi, a koje je prouzrokovao svojim činjenjem ili nečinjenjem.

##### Član 8.

KJU ima obavezu obavijestiti davaoca stana na privremeno korištenje o nastupanju svake promjene koja je bila od uticaja na zaključivanje Ugovora.

#### VI OSTALA PRAVA I OBAVEZE

##### Član 9.

KJU je dužan svaka dva mjeseca dostavljati dokaz Općini, o izvršenom plaćanju troškova davaoca komunalnih usluga.

##### Član 10.

Općina zadržava pravo da u svakom trenutku zatraži dostavljanje dokaza o plaćenim komunalnim uslugama te u slučaju da KJU ne izvrši obavezu plaćanja komunalnih usluga, Općina zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

## Član 11.

U slučaju prestanka korištenja predmetnog stana, KJU je dužan, po prethodno izmirenim svim obavezama nastalim korištenjem stana, isti vratiti, o čemu se sačinjava zapisnik sa fotodokumentacijom o stanju stana u kojem se isti vraća Općini.

## VII PRESTANAK UGOVORA

### Član 12.

1. Ugovor o davanju stana na privremeno korištenje prestaje:
  - otkazom,
  - istekom roka (član 14. Ugovora)
  - po osnovu raskida ugovora u slučaju nepoštivanja obaveza iz ovog Ugovora,
  - po osnovu sporazuma, odnosno saglasnom voljom ugovornih strana,
  - donošenjem izmjena Zakona o stvarnim pravima u pogledu zabrane pravnog prometa nacionalizovane imovine,
  - donošenjem materijalnog propisa o restituciji,
  - po sili zakona (član 13. Ugovora).
2. Ovaj Ugovor prestaje po osnovu otkaza Ugovora iz razloga:
  - ako KJU koristi stan suprotno ovom Ugovoru ili na način kojim se stanu, zajedničkim prostorijama i uređajima u stambenoj zgradi, njihovom krivicom nanosi šteta,
  - ako KJU koristi stan na način kojim se korisnik drugog stana ometa u mirnom korištenju stana,
  - ako KJU izda stan u zakup,
  - ako KJU ne koristi stan duže od 6 mjeseci bez opravdanih razloga,
  - ako KJU ne vrši plaćanje komunalnih i drugih usluga u periodu dužem od dva mjeseca.

### Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona ako se zgrada, ili dio zgrade u kojoj se nalazi stan koji je predmet Ugovora, ruši, po osnovu pravosnažne odluke nadležnog organa.

Općina nema obavezu obezbjediti drugi stan KJU zbog razloga iz stava 1. ovog člana.

### Član 14.

Ugovor prestaje istekom vremena na koji je zaključen, ukoliko KJU ne obavijesti Općinu u roku od trideset dana, da želi nastaviti ugovorni odnos.

## VIII RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju nepridržavanja ugovorenih obaveza od strane KJU, Općina zadržava pravo pokretanja i provođenja postupka iseljenja KJU iz stana.

## Član 16.

Sve ostale eventualne sporove nastale primjenom ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati iste rješavati sporazumno, a u slučaju nepostizanja sporazuma, nadležan je sud u Sarajevu.

## IX PRELAZNE ODREDBE

### Član 17.

Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih dva primjerka zadržava KJU a dva Općina.

### X STUPANJE NA SNAGU

### Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovarača.

KJU „Dom za djecu bez roditeljskog staranja“  
Direktor

[Redacted signature]

Tarik Smailbegović

Općina Novo Sarajevo  
Općinski načelnik

[Redacted signature]

Dr. Hasan Tanović

Broj: 2533/21

Datum: 28.12.2021. godine

Broj: 19-10568/21

Datum: 29.12.2021. godine



Služba za komunalne i stambene poslove i saobraćaj

Na osnovu člana 3. Odluke o davanju stana na privremeno korištenje bez naknade KJU "Dom za djecu bez roditeljskog staranja" Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/21), te člana 5. Ugovora o davanju stana na privremeno korištenje bez naknade od 29.12.2022. godine:

**OPĆINA NOVO SARAJEVO**, ulica Zmaja od Bosne br. 55, koju zastupa Općinski načelnik Dr. Hasan Tanović, ID broj: 4200558710008, PDV broj: 200558710008, (u daljem tekstu: Općina)

**KJU "Dom za djecu bez roditeljskog staranja" Sarajevo**, ulica Bjelave br. 52, koji zastupa Tarik Smailbegović, direktor (u daljem tekstu: KJU)

zaključile su:

## UGOVOR O PRODUŽENJU PRAVA NA KORIŠTENJE STANA BEZ NAKNADE

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je produženje prava na korištenje stana u ulici Zagrebačka br. 5 u Sarajevu, sprat III, evidentiran u ZK ulošku broj: 18980, K.O. Novo Sarajevo II, broj parcele: 138/U1E12, površine 80m<sup>2</sup>, koji je Općina dala na korištenje, a KJU stan primio, u zatečenom stanju.

Pored stana, KJU ima pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi koji su sastavni dio zajedničkih prostorija.

### II PRAVNI OSNOV

#### Član 2.

KJU je pravo na dodjelu i nastavak korištenja stana iz člana 1. stekao na osnovu Odluke o davanju stana na privremeno korištenje bez naknade KJU "Dom za djecu bez roditeljskog staranja" Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/21) (u daljem tekstu: Odluka) i Ugovora o davanju stana na privremeno korištenje bez naknade od 29.12.2022. godine.

### III PRIMOPREDAJA STANA

#### Član 3.

Općina je, po osnovu Ugovor o davanju stana na privremeno korištenje bez naknade od 29.12.2022. godine, izvršila primopredaju stana u zatečenom stanju, a KJU se obavezala na obaveze utvrđene u zaključenom ugovoru

#### **IV PERIOD I USLOVI KORIŠTENJA STANA**

##### **Član 4.**

Stan iz člana 1. ovog Ugovora, KJU može koristiti isključivo za stanovanje štíćenika.

##### **Član 5.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, na period od 1 (jednu) godinu, te se nakon isteka roka, Ugovor može produžiti pod uslovom da KJU ispunjava obaveze preuzete Ugovorom, ukoliko nisu prestali razlozi za dodjelu stana i ukoliko nije donešen materijalni propis o restituciji, odnosno ukoliko nije došlo do izmjena Zakona o stvarnim pravima u pogledu zabrane pravnog prometa nacionalizovane imovine.

KJU dužan je podnijeti zahtjev za produženje Ugovora, uz koji će priložiti dokaze da su ispunjeni uslovi iz stava 1. ovog člana.

##### **Član 6.**

KJU ne može predmetni stan izdati u zakup.  
Općina zadržava pravo kontrole korištenja stana.

#### **V PRAVA I OBAVEZE PRIVREMENOG KORISNIKA**

##### **Član 7.**

KJU je dužan koristiti stan sa pažnjom dobrog domaćina, održavati isti, redovno snositi troškove koji se odnose na korištenje i održavanje stana, troškove komunalnih usluga, snositi troškove održavanja i upravljanja zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se stan nalazi, troškove eventualnog oštećenja stana kao i objekta u kojem se stan nalazi, a koje je prouzrokovao svojim činjenjem ili nečinjenjem.

##### **Član 8.**

KJU ima obavezu obavijestiti davaoca stana na privremeno korištenje o nastupanju svake promjene koja je bila od uticaja na zaključivanje Ugovora.

#### **VI OSTALA PRAVA I OBAVEZE**

##### **Član 9.**

KJU je dužan svaka dva mjeseca dostavljati dokaz Općini, o izvršenom plaćanju troškova davaoca komunalnih usluga.

## Član 10.

Općina zadržava pravo da u svakom trenutku zatraži dostavljanje dokaza o plaćenim komunalnim uslugama te u slučaju da KJU ne izvrši obavezu plaćanja komunalnih usluga, Općina zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

## Član 11.

U slučaju prestanka korištenja predmetnog stana, KJU je dužan, po prethodno izmirenim svim obavezama nastalim korištenjem stana, isti vratiti, o čemu se sačinjava zapisnik sa fotodokumentacijom o stanju stana u kojem se isti vraća Općini.

## VII PRESTANAK UGOVORA

### Član 12.

1. Ugovor o produženju prava na korištenje stana bez naknade prestaje:
  - otkazom,
  - istekom roka (član 14. Ugovora)
  - po osnovu raskida ugovora u slučaju nepoštivanja obaveza iz ovog Ugovora,
  - po osnovu sporazuma, odnosno saglasnom voljom ugovornih strana,
  - donošenjem izmjena Zakona o stvarnim pravima u pogledu zabrane pravnog prometa nacionalizovane imovine,
  - donošenjem materijalnog propisa o restituciji,
  - po sili zakona (član 13. Ugovora).
2. Ovaj Ugovor prestaje po osnovu otkaza Ugovora iz razloga:
  - ako KJU koristi stan suprotno ovom Ugovoru ili na način kojim se stanu, zajedničkim prostorijama i uređajima u stambenoj zgradi, njihovom krivicom nanosi šteta,
  - ako KJU koristi stan na način kojim se korisnik drugog stana ometa u mirnom korištenju stana,
  - ako KJU izda stan u zakup,
  - ako KJU ne koristi stan duže od 6 mjeseci bez opravdanih razloga,
  - ako KJU ne vrši plaćanje komunalnih i drugih usluga u periodu dužem od dva mjeseca.

### Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona ako se zgrada, ili dio zgrade u kojoj se nalazi stan koji je predmet Ugovora, ruši, po osnovu pravosnažne odluke nadležnog organa.

Općina nema obavezu obezbjediti drugi stan KJU zbog razloga iz stava 1. ovog člana.

### Član 14.

Ugovor prestaje istekom vremena na koji je zaključen, ukoliko KJU ne obavijesti Općinu u roku od trideset dana, da želi nastaviti ugovorni odnos.

## VIII RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju nepridržavanja ugovorenih obaveza od strane KJU, Općina zadržava pravo pokretanja i provođenja postupka iseljenja KJU iz stana.

### Član 16.

Sve ostale eventualne sporove nastale primjenom ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati iste rješavati sporazumno, a u slučaju nepostizanja sporazuma, nadležan je sud u Sarajevu.

## IX PRELAZNE ODREDBE

### Član 17.

Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih dva primjerka zadržava KJU a dva Općina.

## X STUPANJE NA SNAGU

### Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovarača.

KJU „Dom za djecu bez roditeljskog staranja“  
Sarajevo

[Redacted signature]

Tarik Smailbegović

Br. Lične karte:

[Redacted ID card number]

Općina Novo Sarajevo  
Načelnik Općine Novo Sarajevo

[Redacted signature]

Dr. Hasan Tanović

Broj:

Datum: 06.12.2022. godine

Izradio: Nihad Bakalović, Šef odsjeka za stambene poslove [Redacted]

Kontrolisao: Siniša Zec, po ovlaštenju Načelnika [Redacted]