

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. R. Dž. Čauševića br. 1. koje zastupa ministrica Karolina Karačić, dipl.ing (u daljnjem tekstu: Davalac) i

Kantonalna javna ustanova Dom za djecu bez roditeljskog staranja sa sjedištem u Sarajevu, ul. Bjelave br. 52., koju zastupa direktor Saudin Đurđević (u daljnjem tekstu: Primalac), zaključili su dana 10. 11. 2015. godine

## UGOVOR o davanju na korištenje nekretnine

### Član 1.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da je Kanton Sarajevo-Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina označenih kao k.č. 538/3 upisane u z.k. uložak br. 342, K.O. Gornja Vogošća koje u naravi čine kuća i voćnjak ukupne površine 915 m<sup>2</sup> i stvarni posjednik nekretnina označenih kao k.č. 212/1 KO Vogošća-novi premjer.

### Član 2.

Davalac daje, a Primalac prima na privremeno korištenje nekretninu iz člana 1. ovog ugovora u stanju kakvom se ona danas nalazi, a u svrhu obavljanja aktivnosti Primaoca.

### Član 3.

Primalac ima pravo korištenja nekretnine bez naknade na rok od 5 (pet) godina od dana potpisa ovog ugovora.

### Član 4.

Davalac ovlašćuje Primaoca da o svom trošku uredi nekretninu, a osobito građevinski objekt, a sve u cilju osiguranja potrebnih uvjeta za obavljanje redovne aktivnosti Primaoca.

Primalac ne ostvaruje pravo na povrat uložених sredstava bez obzira na njihovu visinu i vrijeme korištenja nekretnine.



Paraf:  
Za Davalaca

**MINISTRICA**

Karolina Karačić, dipl.ing



Paraf:  
Za Primaoca

**DIREKTOR**

Saudin Đurđević

#### Član 5.

Prilikom uređenja nekretnine, a osobito građevinskog objekta Primalac se mora pridržavati svih zakonskih propisa i pravila struke te je po toj osnovi Primalac odgovoran po općim propisima za svaku nastalu štetu ili nedostatak prilikom uređenja bilo da je ona uzrokovana radnjom ili propuštenim izvršenjem određene radnje.

Primalac odgovara po općim propisima za nastalu štetu koju na nekretnini ili u vezi sa nekretninom pretrpi bilo koja fizička osoba.

#### Član 6.

Primalac ne smije nekretnine iz člana 1. ovog ugovora dati u zakup ili na dalje korištenje trećem licu, u protivnom ugovor se raskida.

#### Član 7.

Primalac se obavezuje plaćati u cijelosti sve naknade vezane za korištenje nekretnine, uključujući režijske i sve ostale troškove predmetnih nekretnina (vodu, plin, električnu energiju i ostale komunalne usluge), u protivnom ugovor se raskida.

#### Član 8.

Primalac se obavezuje nekretnine iz člana 1. ovog ugovora održavati u stanju pogodnom za stanovanje i korištenje, te je dužan spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta, u protivnom ugovor se raskida.

#### Član 9.

Ovaj ugovor može prestati:

- a) protekom roka na koji je ugovor zaključen,
- b) otkazom ili
- c) prestankom postojanja Primaoca.

Davalac može Primaocu otkazati ovaj ugovor ukoliko Primalac nekretninu koristi protivno odredbama ovog ugovora (protivno članu 3. stav 2. i članovima 6., 7. i 8. Ugovora) ili ukoliko je nekretnina Davaocu potrebna radi realizacije njegovih planova, projekata i ciljeva.

U slučaju prestanka ugovora zbog proteka roka na koji je ugovor zaključen ili u slučaju prestanka otkazom, Davalac nema obavezu Primaocu osigurati drugu nekretninu.

#### Član 10.

Eventualne sporove iz ovog ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a za slučaj spora nadležan će biti Općinski sud u Sarajevu.

Paraf:

Za Davaoca  
**MEH. STRICA**

Karacic, dipl.ing

Paraf:

Za Primaoca  
**DIREKTOR**

Saudin Đurđević

Član 11.

Ovaj ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

Član 12.

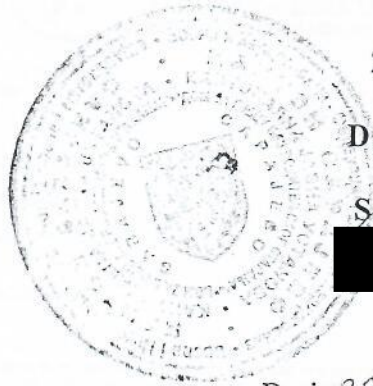
U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.



Za Primaoca

**MINISTERICA**

Karolina Karacic, dipl.ing



Za Primaoca

**DIREKTOR**

Saudin Đurđević

Broj: 13-23-29416/15  
Sarajevo, 10.11. 2015. godine

Broj: 2223-1/15  
Sarajevo, 10. 11. 2015. godine

1. **Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, ulica Reisa Dž. Čauševića br. 1.** (u daljem tekstu: *Ministarstvo*), koje zastupa *ministrica Jasna Agić*, (u daljem tekstu: *Davalac*)

i

2. **Kantonalna javna ustanova Dom za djecu bez roditeljskog staranja, ul. Bjelave br. 52,** koju zastupa *direktor Tarik Smailbegović*, (u daljem tekstu: *Primalac*)

zaključili su, dana 11.11.2020. godine

## **ANEKS NA UGOVOR O DAVANJU NA KORIŠTENJE NEKRETNINE**

### **Član 1.**

Na Ugovor o davanju na korištenje nekretnine broj: 13-23-29416/15 od 10.11.2015. godine (u daljem tekstu: osnovni Ugovor), ugovorne strane pod istim uslovima, ugovaraju Aneks na osnovni Ugovor.

### **Član 2.**

Član 3. osnovnog Ugovora se mijenja i glasi:  
„Primalac ima pravo korištenja nekretnine bez naknade na rok od 5 (pet) godina od dana potpisivanja ovog Aneksa na osnovni Ugovor.”

### **Član 3.**

Sve ostale odredbe iz osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene.

### **Član 4.**

Ugovorne strane su saglasne da se na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Aneksom na osnovni Ugovor, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 5.**

Sve izmjene ovog Aneksa na osnovni Ugovor mogu se vršiti isključivo i samo uz pismenu saglasnost ugovornih strana.

### **Član 6.**

Ovaj Aneks na osnovni Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.

**Član 7.**

Ovaj Aneks na osnovni Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

**Član 8.**

U znak pristanka na Aneks na osnovni Ugovor, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku,  
raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo  
MINISTRICA

  
Jasna Agić

Broj: 13-04/2-19-44590/20  
Sarajevo, 11.11.2020. godine

Kantonalna javna ustanova  
Dom za djecu bez roditeljskog staranja  
DIREKTOR

  
Tarik Smailbegović

Broj: 2461/20  
Sarajevo, 11.11.2020. godine