

Fondacija za zaštitu Bjelašnice, Igmana, Treskavice, Visočice i Kanjona Rakitnice, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Soukbunar 64, koju predstavlja osnivač Fondacije Alija Mulaomerović (u daljem tekstu:Davalac)

i

Kantonalna javna ustanova Dom za djecu bez roditeljskog staranja sa sjedištem u Sarajevu, ulica Bjelave 52, koju zastupa direktor Tarik Smailbegović (u daljem tekstu: Primalac), zaključili su dana 13.01.2022. godine

UGOVOR o davanju na korištenje nekretnine

Član 1.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da je Fondacija za zaštitu Bjelašnice, Igmana, Treskavice, Visočice i Kanjona Rakitnice posjednik nekretnina koje su upisane u katastarskoj općini Ledići i to: parcela KOD KUĆE BAŠĆA, broj parcele 118/1, u naravi Stambena zgrada površine površine 91 m², Pomoćna zgrada površine 33m², Pomoćna zgrada površine 12m² i dvorište površine 209m², parcela KOD KUĆE BAŠĆA, broj parcele 118/2, u naravi Voćnjak 5. klase, površine 520m² te parcela BAŠĆA, broj parcele 119/1, u naravi Voćnjak 5. klase, površine 263m².

Član 2.

Davalac daje, a Primalac prima na privremeno korištenje nekretnine iz člana 1. ovog ugovora u stanju u kakvom se danas nalaze, a u svrhu obavljanja djelatnosti Primaoca, odnosno u svrhu provođenja programskih aktivnosti koje su usmjerene na pružanje podrške djeci i mladima bez roditeljskog staranja, djeci i mladima koji imaju teškoće u razvoju, te saradnje sa institucijama, organizacijama civilnog društva koji se bave vulnerabilnom populacijom, vladinim i nevladinim organizacijama u BiH i van granica BiH, s ciljem promocije socijalnog rada u svjetlu procesa transformacije ustanova socijalne zaštite.

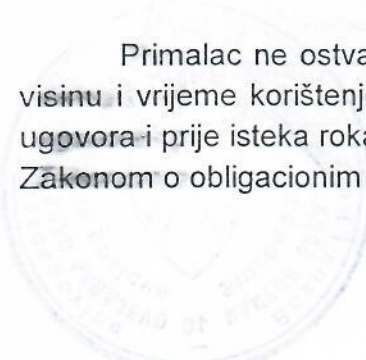
Član 3.

Primalac ima pravo korištenja nekretnine bez naknade u trajanju od 99 (devedeset devet) godina, uz mogućnost produženja ugovora.

Član 4.

Davalac ovlašćuje Primaoca da o svom trošku ili trošku svojih donatora uredi nekretnine, a sve u cilju osiguranja potrebnih uvjeta za obavljanje programskih aktivnosti Primaoca, odnosno svih aktivnosti koje su u okviru djelatnosti primaoca.

Primalac ne ostvaruje pravo na povrat uložениh sredstava bez obzira na njihovu visinu i vrijeme korištenje nekretnine, osim ukoliko Davalac nekretnine zahtijeva raskid ugovora i prije isteka roka na koji je nekretnina data na korištenje Davaocu, a u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.



Član 5.

Prilikom uređenja nekretnine, osobito građevinskih objekata Primalac se mora pridržavati svih zakonskih propisa i struke te je po toj osnovi Primalac odgovoran po općim propisima za svaku nastalu štetu ili nedostatak prilikom uređenja bilo da je ona uzrokovana radnjom ili propuštenim izvršenjem određene radnje.

O namjeri uređenja nekretnine iz prethodnog stava Primalac je dužan obavijestiti Davaoca nekretnine.

Član 6.

Primalac ne smije nekretnine iz člana 1. ovog ugovora dati u zakup ili na dalje korištenje trećem licu, u protivnom ugovor se raskida.

Član 7.

Primalac se obavezuje plaćati u cijelosti sve naknade vezane za korištenje nekretnine, uključujući režijske i sve ostale troškove predmetnih nekretnina (vodu, plin, električnu energiju i ostale komunalne usluge), u protivnom ugovor se raskida.

Član 8.

Primalac se obavezuje nekretnine iz člana 1. ovog ugovora održavati u stanju pogodnom za stanovanje i korištenje, te je dužan spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta, u protivnom ugovor se raskida.

Član 9.

Ovaj ugovor može prestati protekom roka na koji je ugovor zaključen ili otkazom jedne od ugovornih strana.

U slučaju da ugovor otkazuje jedna od ugovornih strana ista je dužna o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu godinu dana prije namjeravanog raskida ugovora, a ugovorne strane su dužne učiniti sve da ne dođe do raskida ugovora.

Član 10.

Eventualne sporove iz ovog ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a za slučaj spora nadležan će biti Općinski sud u Sarajevu.

Član 11.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1(jedan).

Za Davaoca:

OSNIVAČ

Alija Mulaomerović

Broj: 1/22

Za Primaoca:

DIREKTOR

Tarik Smalbegović

Broj: 1/22

