

Predstavništvo strane humanitarne organizacije Hope and Homes for Children (HHCBiH), sa sjedištem u Sarajevu, ulica Himze Polovine 13 A, kojeg predstavlja direktorica Anisija Radenković (u daljem tekstu:Davalac)

i

Kantonalna javna ustanova Dom za djecu bez roditeljskog staranja sa sjedištem u Sarajevu, ulica Bjelave 52, koju zastupa direktor Tarik Smailbegović (u daljem tekstu: Primalac), zaključili su dana 01.11.2021. godine

UGOVOR o davanju na korištenje nekretnine

Član 1.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da je Predstavništvo strane humanitarne organizacije Hope and Homes for Children (HHCBiH) zemljišno knjižni vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sarajevu, Zemljišnoknjižni ured KO: SP_Hrasnica ZK uložak broj: 2994, parcela broj: 2876/98 – označena kao kućište i dvorište (stambena zgrada sagrađena na parceli 2876/24) površine 366m², a u naravi kuća i dvorište, na adresi Ajvaz Dedina 15, općina Ilidža.

Član 2.

Davalac daje, a Primalac prima na privremeno korištenje nekretnine iz člana 1. ovog ugovora u stanju u kakvom se danas nalazi, a u svrhu obavljanja aktivnosti Primaoca, odnosno u svrhu uspostavljanja Malog porodičnog doma kao što je predviđeno dokumentom projekta „Transformacija KJU Dom za djecu bez roditeljskog staranja Sarajevo u niz novih usluga koje će podržati odrastanje djece u porodicama“.

Član 3.

Primalac ima pravo korištenja nekretnine bez naknade u periodu od 01.11.2021. – 30.06.2022. godine.

Član 4.

Davalac ovlašćuje Primaoca da o svom trošku uredi nekretnine, a sve u cilju osiguranja potrebnih uvjeta za obavljanje redovne aktivnosti Primaoca, odnosno za obavaljnje aktivnosti u okviru pružanje usluge Mali porodični Dom.

Primalac ne ostvaruje pravo na povrat uloženih sredstava bez obzira na njihovu visinu i vrijeme korištenje nekretnine.

Član 5.

Prilikom uređenja nekretnine, osobito građevinskog objekta Primalac se mora pridržavati svih zakonskih propisa i struke te je po toj osnovi Primalac odgovoran po općim propisima za svaku nastalu štetu ili nedostatak prilikom uređenja bilo da je ona uzrokovana radnjom ili propuštenim izvršenjem određene radnje.

Član 6.

Primalac ne smije nekretnine iz člana 1. ovog ugovora dati u zakup ili na dalje korištenje trećem licu, u protivnom ugovor se raskida.

Član 7.

Primalac se obavezuje plaćati u cijelosti sve naknade vezane za korištenje neketnine, uključujući režijske i sve ostale troškove predmetnih nekretnina (vodu, plin, električnu energiju i ostale komunalne usluge), u protivnom ugovor se raskida.

Član 8.

Primalac se obavezuje nekretnine iz člana 1. ovog ugovora održavati u stanju pogodnom za stanovanje i korištenje, te je dužan spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta, u protivnom ugovor se raskida.

Član 9.

Ovaj ugovor može prestati protekom roka na koji je ugovor zaključen, otkazom jedne od ugovornih strana ili prestankom postojanja neke od ugovornih strana.

Davalac može Primaocu otkazati ovaj ugovor ukoliko Primalac nekretninu koristi protivno odredbama ovog ugovora, ili ukoliko je nekretnina Davaocu potrebna radi realizacije njegovih planova, projekata i ciljeva.

Član 10.

Eventualne sporove iz ovog ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a za slučaj spora nadležan će biti Općinski sud u Sarajevu.

Član 11.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan).

Za Davaoca:
DIREKTORICA

Anisija Radenković

01-025-11/2021.

Za Primaoca:
DIREKTOR

Tarik Smailbegović

6 2143/21