



Služba za komunalne i stambene poslove i saobraćaj

Na osnovu člana 3. Odluke o davanju stana na privremeno korištenje bez naknade KJU "Dom za djecu bez roditeljskog staranja" Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/21), ugovorne strane:

OPĆINA NOVO SARAJEVO, ulica Zmaja od Bosne br. 55, koju zastupa Općinski načelnik Dr. Hasan Tanović, ID broj: 4200558710008, PDV broj: 200558710008, (u daljem tekstu: Općina)

KJU "Dom za djecu bez roditeljskog staranja" Sarajevo, ulica Bjelave br. 52, koji zastupa Tarik Smailbegović, direktor (u daljem tekstu: KJU)

zaključile su:

**UGOVOR
O DAVANJU STANA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE BEZ NAKNADE**

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je dodjela stana u ulici Zagrebačka br. 5 u Sarajevu, sprat III, evidentiran u ZK ulošku broj: 18980, K.O. Novo Sarajevo II, broj parcele: 138/U1E12, površine 80m², neuslovan, koji Općina daje na korištenje bez naknade, a KJU prima, u zatečenom stanju.

Pored stana, KJU ima pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi koji su sastavni dio zajedničkih prostorija.

II PRAVNI OSNOV

Član 2.

KJU je pravo na dodjelu iz člana 1. stekao na osnovu Odluke o davanju stana na privremeno korištenje bez naknade KJU "Dom za djecu bez roditeljskog staranja" Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/21) (u daljem tekstu: Odluka).

III PRIMOPREDAJA STANA

Član 3.

Općina predaje stan iz člana 1. ovog Ugovora, u zatečenom, neuslovnom stanju, a KJU pristaje da obezbijedi finansijska sredstva za osposobljavanje funkcionalnosti stana.

Prilikom predaje stana, sačinjava se poseban zapisnik kojim se utvrđuje stanje u kojem se nalazi stan u vrijeme predaje.

KJU nema pravo tražiti povrat uložених sredstava, odnosno odgovarajuću naknadu za uložena sredstva iz stava 2. ovog člana.



IV PERIOD I USLOVI KORIŠTENJA STANA

Član 4.

Stan iz člana 1. ovog Ugovora, KJU može koristiti isključivo za stanovanje štićenika.

Član 5.

U skladu sa članom 3. Odluke, ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, na period od 1 (jednu) godinu, te se nakon isteka roka, Ugovor može produžiti pod uslovom da KJU ispunjava obaveze preuzete Ugovorom, ukoliko nisu prestali razlozi za dodjelu stana i ukoliko nije donešen materijalni propis o restituciji, odnosno ukoliko nije došlo do izmjena Zakona o stvarnim pravima u pogledu zabrane pravnog prometa nacionalizovane imovine.

KJU dužan je podnijeti zahtjev za produženje Ugovora, uz koji će priložiti dokaze da su ispunjeni uslovi iz stava 1. ovog člana.

Član 6.

KJU ne može predmetni stan izdati u zakup.
Općina zadržava pravo kontrole korištenja stana.

V PRAVA I OBAVEZE PRIVREMENOG KORISNIKA

Član 7.

KJU je dužan koristiti stan sa pažnjom dobrog domaćina, održavati isti, redovno snositi troškove koji se odnose na korištenje i održavanje stana, troškove komunalnih usluga, snositi troškove održavanja i upravljanja zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se stan nalazi, troškove eventualnog oštećenja stana kao i objekta u kojem se stan nalazi, a koje je prouzrokovao svojim činjenjem ili nečinjenjem.

Član 8.

KJU ima obavezu obavijestiti davaoca stana na privremeno korištenje o nastupanju svake promjene koja je bila od uticaja na zaključivanje Ugovora.

VI OSTALA PRAVA I OBAVEZE

Član 9.

KJU je dužan svaka dva mjeseca dostavljati dokaz Općini, o izvršenom plaćanju troškova davaoca komunalnih usluga.

Član 10.

Općina zadržava pravo da u svakom trenutku zatraži dostavljanje dokaza o plaćenim komunalnim uslugama te u slučaju da KJU ne izvrši obavezu plaćanja komunalnih usluga, Općina zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 11.

U slučaju prestanka korištenja predmetnog stana, KJU je dužan, po prethodno izmirenim svim obavezama nastalim korištenjem stana, isti vratiti, o čemu se sačinjava zapisnik sa fotodokumentacijom o stanju stana u kojem se isti vraća Općini.

VII PRESTANAK UGOVORA

Član 12.

1. Ugovor o davanju stana na privremeno korištenje prestaje:
 - otkazom,
 - istekom roka (član 14. Ugovora)
 - po osnovu raskida ugovora u slučaju nepoštivanja obaveza iz ovog Ugovora,
 - po osnovu sporazuma, odnosno saglasnom voljom ugovornih strana,
 - donošenjem izmjena Zakona o stvarnim pravima u pogledu zabrane pravnog prometa nacionalizovane imovine,
 - donošenjem materijalnog propisa o restituciji,
 - po sili zakona (član 13. Ugovora).
2. Ovaj Ugovor prestaje po osnovu otkaza Ugovora iz razloga:
 - ako KJU koristi stan suprotno ovom Ugovoru ili na način kojim se stanu, zajedničkim prostorijama i uređajima u stambenoj zgradi, njihovom krivicom nanosi šteta,
 - ako KJU koristi stan na način kojim se korisnik drugog stana ometa u mirnom korištenju stana,
 - ako KJU izda stan u zakup,
 - ako KJU ne koristi stan duže od 6 mjeseci bez opravdanih razloga,
 - ako KJU ne vrši plaćanje komunalnih i drugih usluga u periodu dužem od dva mjeseca.

Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona ako se zgrada, ili dio zgrade u kojoj se nalazi stan koji je predmet Ugovora, ruši, po osnovu pravosnažne odluke nadležnog organa.

Općina nema obavezu obezbjediti drugi stan KJU zbog razloga iz stava 1. ovog člana.

Član 14.

Ugovor prestaje istekom vremena na koji je zaključen, ukoliko KJU ne obavijesti Općinu u roku od trideset dana, da želi nastaviti ugovorni odnos.

VIII RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju nepridržavanja ugovorenih obaveza od strane KJU, Općina zadržava pravo pokretanja i provođenja postupka iseljenja KJU iz stana.

Član 16.

Sve ostale eventualne sporove nastale primjenom ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati iste rješavati sporazumno, a u slučaju nepostizanja sporazuma, nadležan je sud u Sarajevu.

IX PRELAZNE ODREDBE

Član 17.

Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih dva primjerka zadržava KJU a dva Općina.

X STUPANJE NA SNAGU

Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovarača.

KJU „Dom za djecu bez roditeljskog staranja“
Direktor

[Redacted signature]

Tarik Smailbegović

Broj: 2533/21

Datum: 28.12.2021. godine

Općina Novo Sarajevo
Općinski načelnik

[Redacted signature]

Dr. Hasan Tanović

Broj: 19-10568/21

Datum: 29.12.2021. godine